

Chi siamo

AMACONDOMINIO nasce da un progetto immobiliare ed amministrativo voluto dal Dr. Del Giudice. Imprenditore edile e fiscale che a soli 30 anni, sulla base degli studi universitari, ha pensato ad una nuova realtà di Amministrazione immobiliare basandosi sull'attuale normativa e sulla necessità che, ad oggi, gli stabili richiedono agli Amministratori. L'organizzazione aziendale ideata ha permesso una crescita esponenziale dell'attività amministrativa su Milano e Hinterland milanese e, con il passare del tempo, si è ampliata anche all'area della provincia di Pavia.



AMACONDOMINIO deve la sua crescita ed il suo continuo sviluppo alla giusta collaborazione tra giovani Building Manager che seguono la parte tecnica dei Condomini a loro dedicati. Il Dr. Del Giudice è sempre presente ma, come è ovvio che sia, è affiancato da collaboratori che vengono

formati direttamente in azienda a seguito di continui meeting di aggiornamento e confronto. La parte contabile è, invece, seguita da giovani contabili che creano il cuore dell'elaborazione dati per conto proprio e per conto terzi. Naturalmente, la verifica e revisione della contabilità, è monitorata periodicamente dal Dr. Del Giudice in qualità di revisore e fiscalista condominiale.



Sedi Uffici:

Milano C.so Sempione - Pieve Emanuele (MI)
Siziano (PV)

Mobile 345 6932867

info@amacondominio.it

www.amacondominio.it



AMA il tuo Condominio

Amministrazione & Gestione Patrimoni
Condominiali ed Immobiliari

Gestione Condominiale

Un nuovo modo di concepire l'Amministrazione condominiale. Un solo referente, una sola persona dedicata al tuo Condominio. **AMA CONDOMINIO** gestisce il tuo fabbricato svolgendo il lavoro d'ufficio nel proprio CED che contribuisce a mantenere aggiornato il sito del Condominio dove i condòmini possono vedere le proprie scadenze e scaricare la documentazione contabile e tecnica di cui hanno bisogno. In Condominio, invece, è garantita la presenza, con cadenza periodica, di un Building Manager incaricato di effettuare sopralluoghi, verificare le manutenzioni, farsi carico delle tue segnalazioni, risolvere problemi, dare informazioni ed essere a tua disposizione per ogni necessità.



- Il **Dr. Del Giudice**, in qualità di titolare del gruppo AMA CONDOMINIO ed Amministratore scelto, potrà dedicarsi completamente al rapporto con i condòmini per esigenze legate alla vita condominiale.

- Un **Building Manager** dedicato al tuo Condominio oltre al Dr. Del Giudice quale Amministratore nominato.

BASTA con l'irreperibilità!

- **Struttura CED** interna organizzata da Accountants per la gestione amministrativa e contabile in trasparenza.

Perché scegliere **AMA CONDOMINIO**

Ecco le motivazioni che ti aiuteranno a capire



1- Cerchi una persona di fiducia che dia risposta a tutte le tue esigenze condominiali?

Con **AMA CONDOMINIO** ne avrai due! Avrai a tua completa disposizione non solo l'Amministratore ma, anche un Building Manager specializzato nel campo della Gestione Condominiale.

2- Cerchi Reperibilità ed un punto di riferimento?

Con **AMA CONDOMINIO** ne avrai due! Oltre all'Amministratore anche il Building Manager incaricato di seguire il tuo Condominio! Reperibili dai propri cellulari personali e dalle proprie poste elettroniche.

3- Vuoi trasparenza nella gestione?

Ti ricordiamo che **AMA CONDOMINIO** produce contabilità, tramite il proprio **CED (Centro Elaborazione Dati)**, per la propria amministrazione e per Amministrazioni conto terzi di altri studi di Milano città.

4- Fornitori con il massimo delle prestazioni a costi congrui?

AMA CONDOMINIO non si limita ad inoltrare la segnalazione al tecnico di turno ma, tramite il proprio Building Manager, verifica la qualità dei servizi e delle lavorazioni commissionate oltre ad avere sempre sotto controllo i costi delle manutenzioni.

altri Servizi

IL SERVIZIO **AMA CONDOMINIO** OFFRE

- ✓ Servizio personalizzato per le **rate condominiali**;
- ✓ **E-Mail e telefonate gestite in 24H**;
- ✓ **Gestione e controllo delle manutenzioni** (inizio e chiusura lavori) con pratiche di sinistro in collaborazione con l'assicurazione globale del fabbricato;
- ✓ **Gestione e controllo dei morosi**;
- ✓ Riunione ordinaria programmata e **rendiconto consuntivo redatto personalmente dall'Amministratore in qualità di Revisore Condominiale** con timbro e firma;
- ✓ **Sopralluoghi** per un **contatto diretto con i condòmini** ed il controllo dei fornitori;
- ✓ Attivazione **Sito condominiale ed App** dove sarà possibile visionare la propria posizione aggiornata dei versamenti, i verbali, i rendiconti, i contratti con i fornitori, gli avvisi e documenti tecnici del Condominio quali Regolamento, Verifiche periodiche, APE, ecc.;
- ✓ Conto corrente condominiale con estratti conto caricati sul sito condominiale;
- ✓ **"Sportello Ammi.Co."** per consulenze tecniche, fiscali e giuridiche in ambito Condominiale e privato;
- ✓ **CONVENZIONI**: il pacchetto di sconti dedicati ai nostri condòmini con società quali UNOGAS, REALE MUTUA, UNIPOLSAI, allarmi VERISURE, AMMI.CO. DEL GIUDICE Servizi Immobiliari & Fiscali (APE Certificazioni, locazioni, vendite, dichiarazioni dei redditi, pratiche lavorative, ecc.).

Altri Dubbi?

Contattaci ai nostri riferimenti



Mobile 345 6932867
info@amacondominio.it